

## ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_  
г. Брянск

О внесении изменений в Правила направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденные постановлением Правительства Брянской области от 11 июля 2016 года № 365-п

В соответствии со статьей 9 Закона Брянской области от 11 октября 2011 года № 97-З «О дополнительных мерах социальной поддержки семей, имеющих детей, на территории Брянской области» Правительство Брянской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденные постановлением Правительства Брянской области от 11 июля 2016 года №365-п « Об утверждении Правил направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий», следующие изменения:

1.1. Подпункт в) пункта 3 изложить в следующей редакции:

«в) погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение или строительство жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу)), в том числе по кредитам (займам), обязательства по которым возникли у лица, получившего сертификат, до возникновения права на получение средств областного материнского (семейного) капитала.».

1.2. Подпункты б) и в) пункта 3.1. изложить в следующей редакции:

«б) кредитным потребительским кооперативом в соответствии с Федеральным законом «О кредитной кооперации», сельскохозяйственным кредитным потребительским кооперативом в соответствии с Федеральным законом «О сельскохозяйственной кооперации», осуществляющими свою деятельность не менее 3 лет со дня государственной регистрации;

в) единым институтом развития в жилищной сфере, определенным Федеральным законом «О содействии развитию и повышению эффективности

управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.3. В подпункте б) пункта 8 слова «копию свидетельства о государственной регистрации права собственности» заменить словами «выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую информацию о правах»;

1.4. В абзаце первом подпункта в) пункта 8 после точки поставить запятую и дополнить словами «и в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения с использованием средств целевого жилищного займа, предоставленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, - в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.».

1.5. Абзац первый подпункта в) пункта 10 после слов «(в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей)» дополнить словами «с определением размера долей по соглашению, а в случае если жилое помещение построено с использованием средств целевого жилищного займа, предоставленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, - в течение 6 месяцев после наступления таких событий в совокупности, как подписание передаточного акта или иного документа о передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства, а также снятие обременения с жилого помещения.».

1.6. Подпункт а) пункта 11 изложить в следующей редакции:

«а) копию разрешения на строительство либо уведомления, указанного в пункте 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выданных лицу, получившему сертификат, или супругу лица, получившего сертификат;»;

1.7. Абзац первый подпункта в) пункта 11 изложить в следующей редакции:

«в) засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство лица (лиц), на которое (которых) оформлено разрешение на строительство либо которому (которым) выдано уведомление, указанное в пункте 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию объекта индивидуального жилищного строительства либо после получения уведомления о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, указанного в пункте 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, оформить жилое помещение, построенное с использованием средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению.».

1.8 В пункте 13:

1.8.1. Абзац три изложить в следующей редакции:

«копию разрешения на строительство либо уведомления, указанного в пункте 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выданных лицу, получившему сертификат, или супругу лица, получившего сертификат;»;

1.8.2. В абзаце четыре слова «копию свидетельства о государственной регистрации права собственности» заменить словами «выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую информацию о правах»;

1.8.3. Абзац пять изложить в следующей редакции:

«письменное обязательство лица (лиц), на которое (которых) оформлено разрешение на строительство либо которому (которым) выдано уведомление, указанное в пункте 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 6 месяцев со дня получения кадастрового паспорта либо со дня получения уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, указанного в пункте 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, оформить жилое помещение, построенное (реконструированное) с использованием средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению.».

1.9. Пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. В случае направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на компенсацию затрат, понесенных на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, право собственности на который возникло не ранее 1 января 2012 года, или на реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, проведенную после 1 января 2012 года, независимо от даты возникновения права собственности на объект индивидуального жилищного строительства, подвергшийся реконструкции, осуществленные лицом, получившим сертификат, или супругом лица, получившего сертификат, лицом, получившее сертификат, одновременно с документами, указанными в пункте 6 настоящих Правил, представляет заверенные в установленном порядке:

копию документа, подтверждающего право собственности лица, получившего сертификат, или супруга лица, получившего сертификат, на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного пользования земельным участком,

который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

копию разрешения на строительство либо уведомления, указанного в пункте 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выданных лицу, получившему сертификат, или супругу лица, получившего сертификат;

документ, выданный органом, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство, подтверждающий проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую информацию о правах на объект индивидуального жилищного строительства, возникших не ранее 1 января 2012 года, либо выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую информацию о правах на реконструированный после 1 января 2012 года объект индивидуального жилищного строительства, - независимо от даты возникновения права собственности на объект индивидуального жилищного строительства, подвергшийся реконструкции;

письменное обязательство лица (лиц), в чьей собственности находится объект индивидуального жилищного строительства, оформить указанный объект в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев после перечисления департаментом семьи, социальной и демографической политики Брянской области средств областного материнского (семейного) капитала - в случае если объект индивидуального жилищного строительства оформлен не в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей).

В случае направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на тот же объект, на приобретение, строительство (реконструкцию) которого используются средства (часть средств) материнского (семейного) капитала за счет средств федерального бюджета, письменное обязательство может быть заменено копией ранее данного в территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации письменного обязательства.

Лицо, получившее сертификат, представляет также документ, подтверждающий наличие у него банковского счета с указанием реквизитов этого счета.

1.10. В подпункте г) пункта 18 слова «свидетельства о государственной регистрации права собственности» заменить словами «выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую информацию о правах;»;

2. Опубликовать настоящее постановление на интернет – портале правовой информации ([pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Н.М. Щеглова.

Губернатор Брянской области

А.В. Богомаз